

# 小平市学園西町2丁目全7区画

# 宅地分譲

土地価格

各 **3,980** 万円

**残2区画!**

■ アクセスマップ 小平市学園西町2丁目18番6号

西武多摩湖線

「一橋学園」駅 徒歩8分



## 建築条件付売地ではございません。

お好みのハウスメーカー・フリープランにて建築が可能です。

北側4m公道に面する

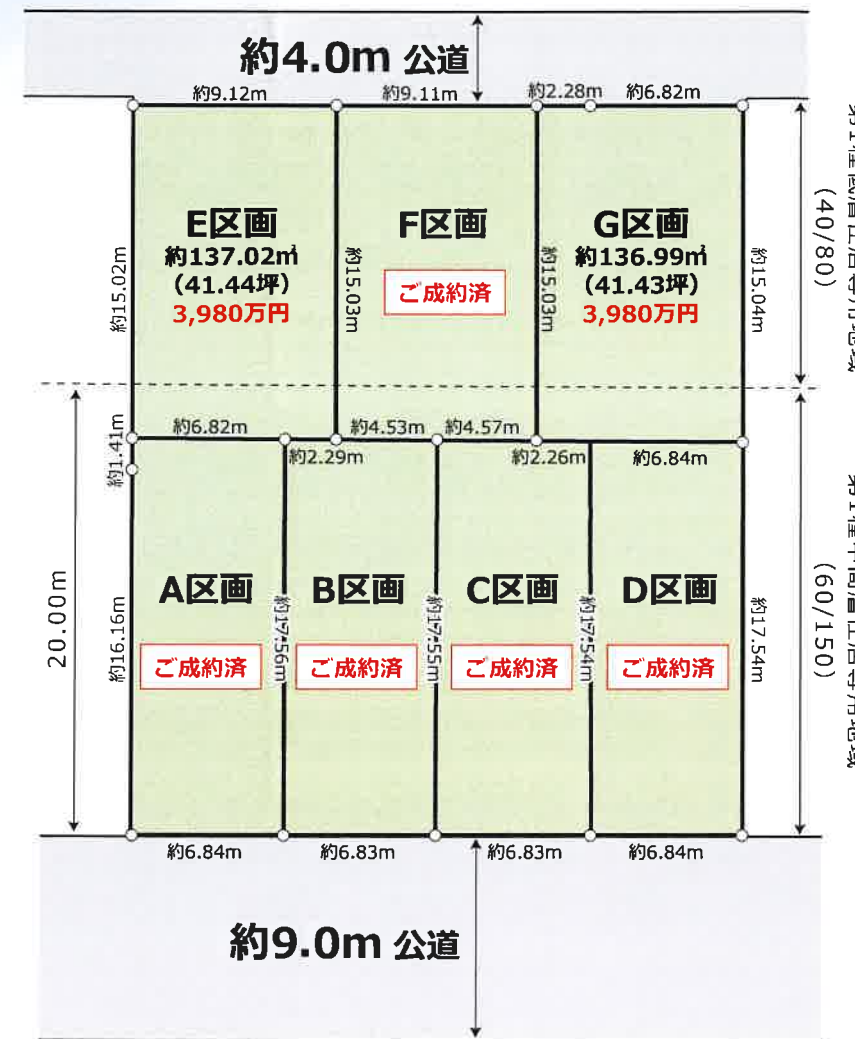
E~G区画は41坪超

(第1種低層住居専用地域  
一部第1種中高層住居専用地域)

兼用住宅や2世帯住宅など  
自由度の高い希少な宅地分譲!

駅まで平坦なお買い物も  
便利な住環境です!

■ 所在 / 小平市学園西町2丁目18番6号 ■ 交通 / 西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩8分 ■ 権利 / 所有権 ■ 土地面積 / 136.99㎡ (約41.43坪) ~ 137.02㎡ (約41.44坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 (第1種低層住居専用地域) ■ 法令制限 / 準防火地域・第一種高度地区 ■ 建ぺい率 / 60% (40%) ■ 容積率 / 150% (80%) ■ 接道 / 北側幅員4.0m公道 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡 / 即可 ■ 備考 / ※司法書士は売主指定とさせていただきます※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。



□宅地建物取引業:東京都知事免許(8)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは

tel:042-505-8666

fax:042-574-8500

URL:http://www.sankeisan.co.jp E-mail:hidemasa@sankeisan.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可



不動産買取します!!

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ

営業時間 10:00~19:00

定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日