

# 国立市富士見台2丁目 店舗付一棟売収益アパート

駅徒歩3分の  
好立地!!

販売価格 **4,580** 万円

現況満室利回り **6.98%**

年間収入 **3,198,000** 円 (税込)

\* 想定収入には共益費・一部上下水道代を含みます

## ■ アクセスマップ

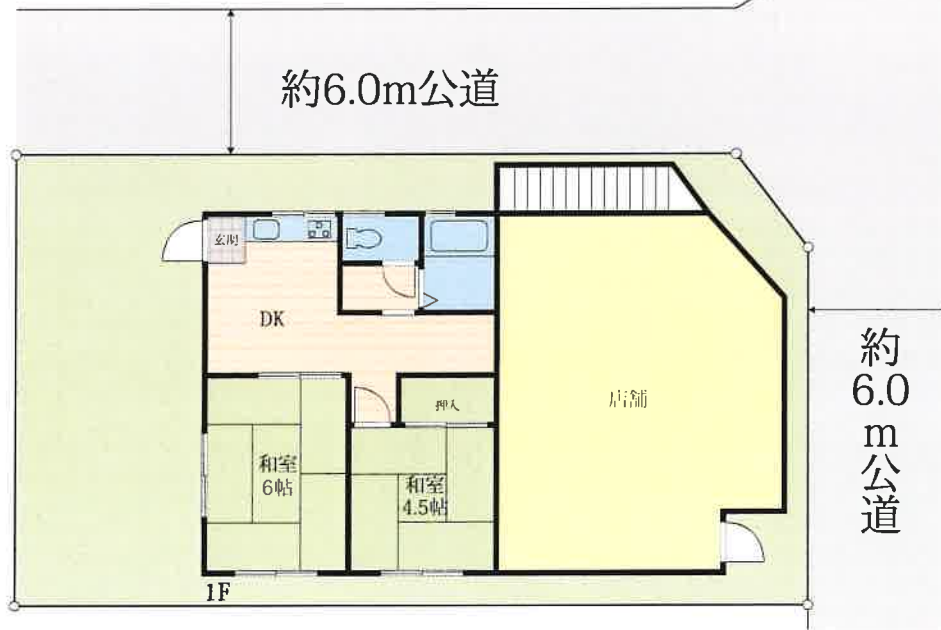
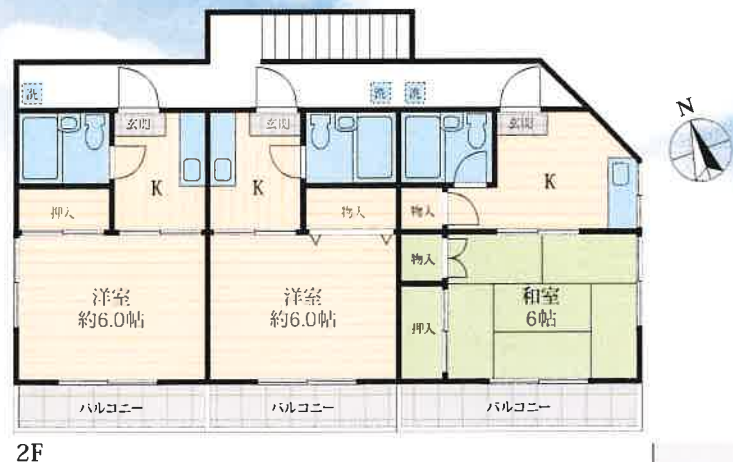
JR南武線

「谷保」駅徒歩3分



間取図

店舗(約31㎡)×1戸+駐輪スペース  
2DK(約39㎡)×1戸+1K(約19㎡)×3戸



東側6m×北側6m公道角地  
敷地142㎡、駐輪スペースあり

オーナーチェンジ! 満室稼働中!

平成27年 外壁・屋根・共用部塗装工事実施



■ 所在/国立市富士見台2丁目12-16 ■ 交通/JR南武線「谷保」駅徒歩3分 ■ 土地面積/142.93㎡ (約43.23坪) ■ 土地権利/所有権 ■ 地目/雑種地 ■ 地勢/平地 ■ 道路/東側約6.0m公道に間口約9.7m接道・北側約6.0m公道に間口約13.6m接道 ■ 築年月/昭和62年10月築 ■ 構造/木造スレート葺2階建 ■ 建物延床面積/143.56㎡ (約43.42坪) ■ 間取/店舗(約31㎡)×1戸+2DK(約39㎡)×1戸+1K(約19㎡)×3戸+駐輪スペース ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■ 建蔽率/60% (70%) ■ 容積率/150% ■ 設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■ 固都税/年額136,667円 (令和2年度) ■ その他法令制限/準防火地域・第一種高度地区 ■ 現況/賃貸中 ■ 引渡/相談 ■ 備考/※1階部分は水道メーターが共有の為、毎月一定額を徴収し貸主が一括して水道料金の支払いを行なっています。※想定年間収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。※満室想定利回りは、想定年間収入の当該物件取得対価に対する割合です。※当社は、想定年間収入が確実に得られることを保証するものではありません。※満室想定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用を控除する前のものです。※司法書士は売主指定とさせていただきます。※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(8)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは

tel:042-505-8666

fax:042-574-8500

URL:http://www.sankeisan.co.jp E-mail:mizuhashi@sankeisan.co.jp

客付会社様へ

ポータルサイト  
掲載不可



不動産買取します!!

- 取引態様:専任媒介
- 手数料:分かれ

営業時間 10:00~19:00  
定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日