

# 国立市西1丁目

# 宅地分譲

## 建築条件付売地ではございません

お好みのハウスメーカー・フリープランにて建築が可能です  
前面道路幅員約5.5m・通路幅は約3.4mあり駐車もスムーズです  
ゆとりのある注文住宅、2世帯住宅などご検討下さい

既存建物解体後更地渡し

### ■ 区画図



土地価格 **6,980** 万円

敷地面積75坪超の  
大型売地

### ■ アクセスマップ 国立市西1丁目9番3

JR中央線  
「国立」駅 徒歩13分

### ■ 周辺環境

- ミニコープ国立西店 ..... 約450m (徒歩6分)
- セブンイレブン国立北3丁目店 ..... 約350m (徒歩5分)
- 市立第八小学校 (学区域) ..... 約200m (徒歩3分)
- 市立第二中学校 (学区域) ..... 約1,200m (徒歩15分)

■ 所在 / 国立市西1丁目9番3 ■ 交通 / JR中央線「国立」駅 徒歩13分 ■ 権利 / 所有権 ■ 土地面積 / 250.62㎡ (公簿) ※別途私道負担43.63㎡ (持分9/20) あり ■ 地目 / 宅地 ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■ 法令制限 / 第1種高度地区・第2種文教地区・準防火地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 接道 / 西側幅員約5.5m位置指定道路に約5m接する ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 現況 / 古家有り ■ 引渡 / 令和2年3月末以降 ■ 備考 / ※私道の通行、配管工事等に関する承諾書・私道の埋設物に関する覚書等あり ※司法書士は売主指定とさせていただきます ※図面と現況が異なる場合には現況優先となります



□宅地建物取引業:東京都知事免許(8)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは

tel: 042-505-8666  
fax: 042-574-8500

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [hidemasa@sankeisan.co.jp](mailto:hidemasa@sankeisan.co.jp)



不動産買取します!!  
 ■取引様様: 専任媒介  
 ■手数料: 分かれ  
 営業時間 10:00~19:00  
 定休日 第1.3 火曜日  
 毎週 水曜日