

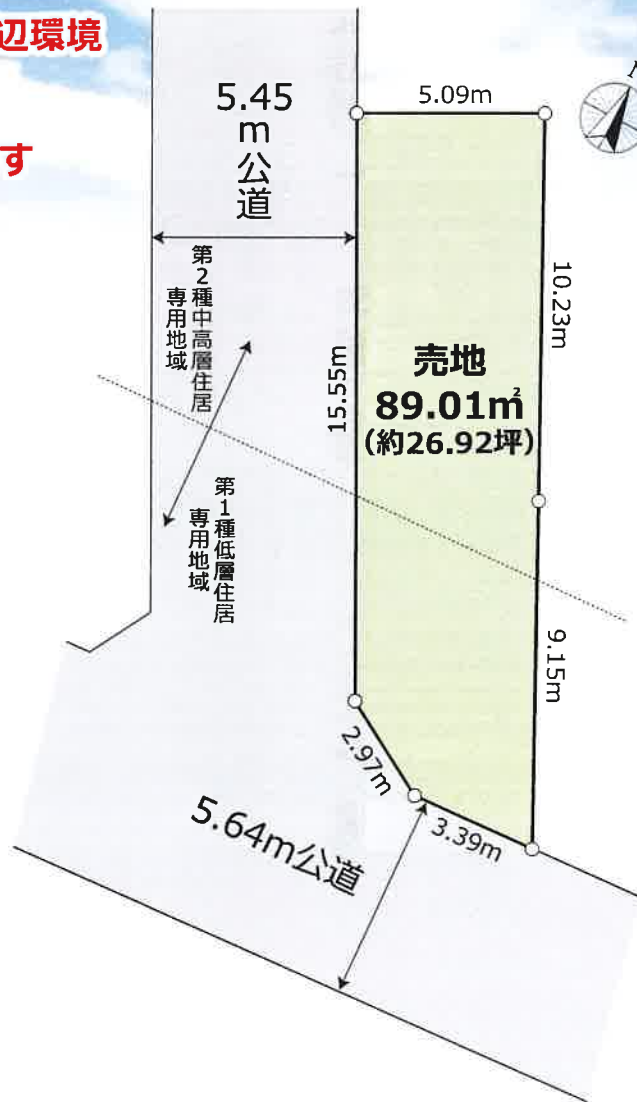
建築条件付売地ではございません お好みのハウスメーカー・フリープランにて建築が可能です

- コンビニ・スーパー、公園、学校など充実の周辺環境
- 南側 5.64m公道×西側5.45m公道の角地
- 店舗・事務所等の兼用住宅にも適した立地です

土地価格 **4,980** 万円

■ アクセスマップ 国立市北2丁目4番3

JR中央線「国立」駅 徒歩7分



■ 建物参考プラン

4LDK
+カースペース
(車種による)

■ 建物面積
106.82㎡ (32.31坪)
1F: 37.26㎡
2F: 44.72㎡
3F: 24.84㎡



**現況更地
即建築可**

■ ライフインフォメーション

市立第4小学校 約400m (徒歩5分) 国立保育園 約550m (徒歩7分)
市立第1中学校 約1,800m (徒歩23分) セブンイレブン 約150m (徒歩2分)

■ 所在/国立市北2丁目4番3 ■ 権利/所有権 ■ 土地面積/実測: 89.01㎡ (約26.92坪) ・公簿89.20㎡ (約26.98坪) ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第2種中高層住居専用地域 (第1種低層住居専用地域) ■ 法令制限/第2種高度地区 (第1種高度地区) ・準防火地域 ■ 建ぺい率/60% (50%) ■ 容積率/200% (100%) ■ 接道/南側5.64m公道及び西側5.45m公道 (法第42条第1項第1号) ■ 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 現況/更地 ■ 引渡/即可 ■ 備考/※司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(9)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店
SANKEI HOUSING

お問い合わせは

tel:042-505-8666

fax: 042-574-8500

URL:https://sankeisan.co.jp E-mail:hidemasa@sankeisan.co.jp

客付会社様へ
自社HP
掲載可



不動産買取します!!

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)

営業時間 10:00~19:00
定休日 第1,3 火曜日
毎週 水曜日