

# EXIS 国立北2丁目

# 宅地分譲

- コンビニ・スーパー、公園、学校など充実の周辺環境
- 南側公道に面する有効宅地61坪超
- 二世帯住宅や兼用住宅にも適しています
- 確定測量済み 更地渡し

土地価格 **8,000** 万円 @ **130万円!**

■ アクセスマップ 国立市北2丁目35番8

JR中央線  
「国立」駅 徒歩 **13**分



現地写真

建築条件付売地では  
ございません。

お客様のハウスメーカー  
フリープランにて建築が可能です

### ■ ライフインフォメーション

- 市立第4小学校 ..... 約350m (徒歩5分)
- 市立第2中学校 ..... 約1,400m (徒歩18分)
- 市立北保育園 ..... 約70m (徒歩1分)
- セブンイレブン ..... 約20m (徒歩1分)

■ 所在/国立市北2丁目35番8 ■ 権利/所有権 ■ 土地面積 (公簿)/204㎡ (約61.71坪) ※セットバック部分1.24㎡を含む ■ 地目/山林 ■ 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■ 法令制限/第1種高度地区・準防火地域・第2種文教地区 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/100% ■ 接道/南側3.64m公道 (法第42条第2項) ■ 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 現況/古家有り ■ 引渡/相談 ■ 備考/※司法書士は売主指定とさせていただきます。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(9)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせ

tel:042-505-8666

fax:042-574-8500

URL:https://sankeisan.co.jp E-mail:hidemasa@sankeisan.co.jp

客付会社様へ  
自社HP  
掲載可



不動産買取します!!

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)

営業時間 10:00~19:00  
定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日