

駅近分譲マンション！大学通りに面した南西角部屋

快適性アップ！
全窓インプラス（二重窓）
設置済（※キッチン窓を除く）

プライバシー性を高める
「門扉付き玄関ポーチ」

第三小学校学区
第一中学校学区

■ アクセスマップ

JR中央線「国立」駅 徒歩3分



■ 賃貸条件

賃料

189,000 円/月

2LDK+S
65.90m²

- 敷金／1ヶ月 ■礼金／1ヶ月 ■管理費／10,000円／月
- 契約期間／2年（普通賃貸借契約） ■更新料／新賃料の1ヶ月分
- 現況／空室 ■入居日／相談
- 備考／※保証会社加入必須（JID初回賃料50%・更新時30%）
※借家人賠償責任保険加入必須（宅建ファミリー共済、2年間22,000円）
※短期解約違約金有（1年以内の場合 総賃料1ヶ月分相当）
※退去時ハウスクリーニング費用 88,000円（税込・指定業者有）
※ホームマイスター24（2年間16,500円税込）※更新事務手数料（22,000円税込）
※ペット不可 ※喫煙不可 ※事務所不可 ※民泊不可
※駐車場・駐輪場の使用料・空状況は要確認

■ 物件概要

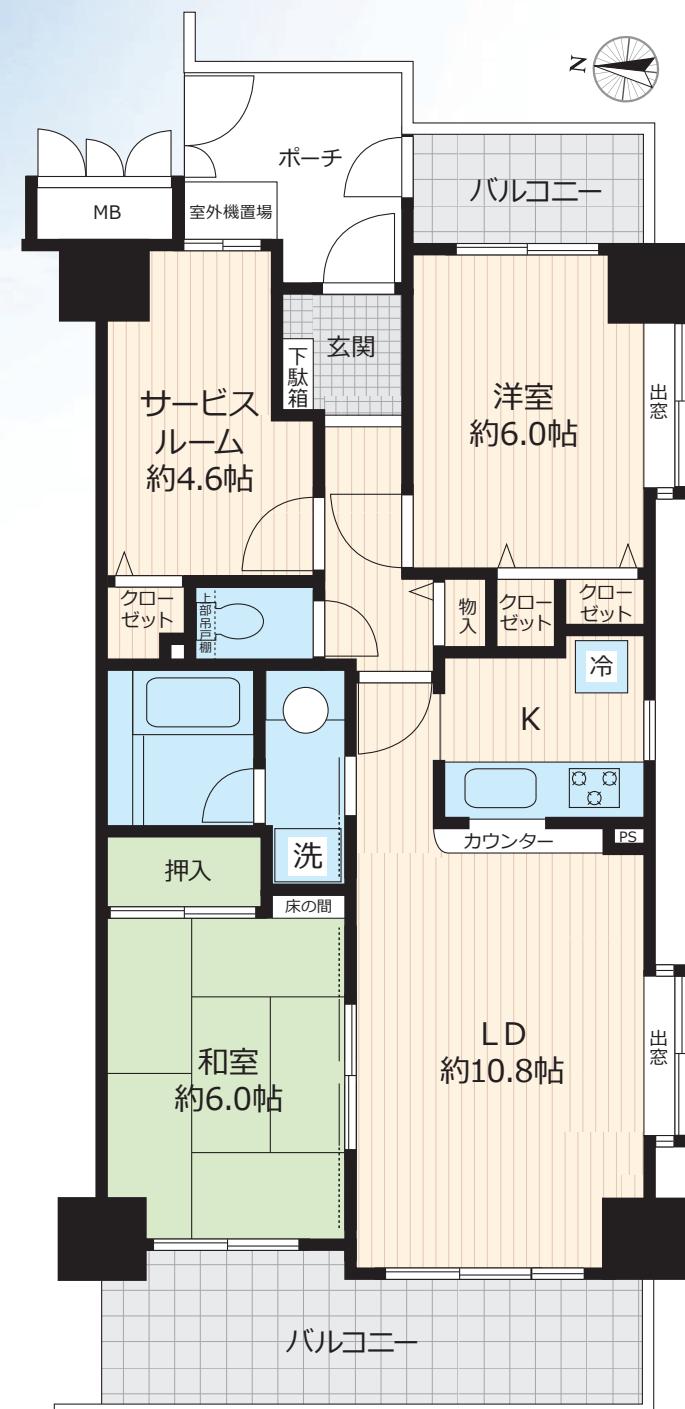
- 所在／国立市東1-15-13 ■交通／JR中央線「国立」駅 徒歩3分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 3階部分 ■築年月／1999年3月築 ■総戸数／45戸
- 専有面積（壁芯）／65.90m²（19.93坪） ■バルコニー面積／13.62m²（4.12坪）
- 管理会社／ナイスコミュニティー株式会社 ■管理形態／全部委託

～充実の設備～

- オートロック ■テレビモニター付インターフォン ■1317サイズ浴室 ■浴室換気乾燥機
- ダイニング部分ガス栓有 ■敷地内ゴミ置き場 ■宅配ロッカー ■エアコン2基（残置物） ■温水洗浄便座

～ライフインフォメーション～

- | | | | | | |
|----------|-------|--------|-------|-------|-------|
| ■市立第三小学校 | | 約1600m | ■紀伊国屋 | | 約90m |
| ■市立第一中学校 | | 約1280m | ■西友 | | 約110m |



□宅地建物取引業:東京都知事免許(9)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店
SANKEI HOUSING

お問い合わせは

tel:042-505-8666
fax:042-574-8500

URL: <https://sankeisan.co.jp>
E-mail: mizuhashi@sankeisan.co.jp

客付会社様へ

広告自社HPのみ
内見立会

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引態様：専任媒介

営業時間 10:00～19:00
定休日 第1.3 火曜日・毎週 水曜日

