

賃貸マンション

クレセント国立ディアナプレイス 4階

NEW INFORMATION

南向きバルコニーに面したリビング・ダイニングと洋室の間取りです

2026年9月
リフォーム工事完了!

2003年築駅近分譲マンション

トレーニングルーム・
パーティールームなど
充実の共用施設(※一部有料)

■ 賃貸条件

賃料 **195,000** 円/月 **2LDK**
55.74m²

- 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年(普通賃貸借契約) ■ 更新料/新賃料の1ヶ月分(更新事務手数料 22,000円)
- 現況/空室 ■ 入居日/相談
- 備考/※宅建ハトさん保証(初年度賃料50%・次年度以降 年額10,000円)
- ※借家人賠償責任保険加入必須(宅建ファミリー共済、2年間26,000円)
- ※短期解約違約金有(1年以内の場合 総賃料1ヶ月分相当) ※ホームマイスター24(2年間16,500円)
- ※退去時ハウスクリーニング費用 88,000円(税込・指定業者有)
- ※ペット不可 ※喫煙不可 ※事務所・民泊不可 ※駐車場・駐輪場の使用料・空状況は要確認

■ 物件概要

- 所在/国立市北1-7-1 ■ 交通/JR中央線「国立」駅 徒歩1分
- 構造/鉄筋鉄骨コンクリート造 地下1階付地上13階建4階部分 ■ 築年月/2003年2月築
- 総戸数/238戸 ■ 専有面積(壁芯)/55.74m²(16.86坪) ■ バルコニー面積/13.70m²(4.14坪)
- 管理会社/株式会社モリモトクオリティ ■ 管理形態/全部委託(日勤)

～リフォーム内容～

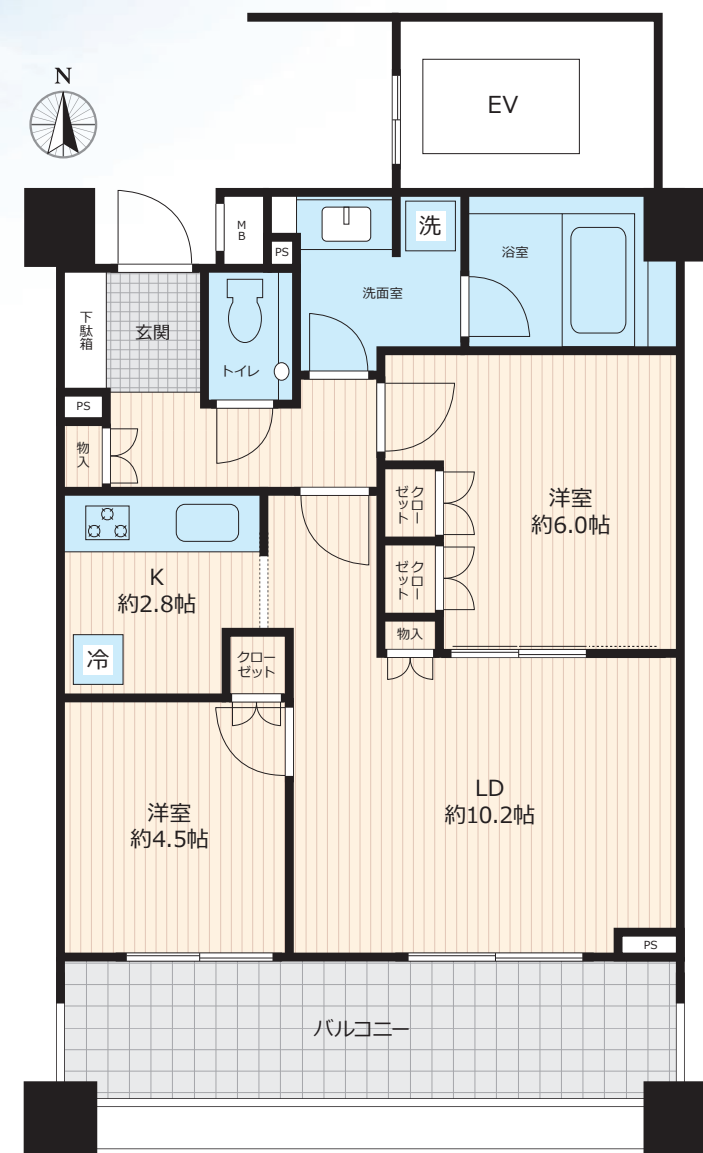
- 全室クロス貼替 ■ 床張替 ■ 給湯器交換 ■ 浴室換気乾燥機交換
- トイレ交換 ■ 水栓交換 ■ コンセント・スイッチ交換

～充実の設備～

- オートロック ■ テレビモニター付インターフォン ■ 1418サイズ浴室 ■ 浴室換気乾燥機
- 追い炊き機能 ■ 敷地内ゴミ置き場 ■ 宅配ロッカー ■ 温水洗浄便座 ■ 床暖房(LD部分)

～ライフインフォメーション～

- 国立第四小学校 約950m ■ 三浦屋国立店 約80m
- 国立第一中学校 約1,480m ■ 西友国立店 約300m



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。

JR中央線「国立」駅 徒歩1分



□宅地建物取引業:東京都知事免許(9)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング

SANKEI HOUSING

お問い合わせは

tel: 042-505-8666
fax: 042-574-8500

URL: <https://sankeisan.co.jp>
E-mail: mizuhashi@sankeisan.co.jp

客付会社様へ

広告自社HPのみ
内見立会



■ 手数料

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引態様: 専任媒介

営業時間 10:00~19:00
定休日 第1.3 火曜日・毎週 水曜日